

**Ориентировочная дата начала работ**  
03.07.2018

**Менеджер Отдела продаж:**  
Аристархова Надежда  
**Диспетчер:**  
8-903-142-70-10, 8-929-910-04-79

**Директор по бурению:**  
8-903-538-66-66

## **ДОГОВОР № 01/01/2018\_Б**

**г. Москва**

**01 июля 2018 г.**

ООО "БАС ПРОМ", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Спидиоти Ирины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. «Исполнитель» обязуется произвести работы по бурению геологоразведочной скважины, а в случае обнаружения подземных вод – водозаборного бурового колодца, на участке, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_.

1.2. Ориентировочная глубина скважины \_\_\_\_\_ метров.

1.3. Срок выполнения работ «Исполнителем» составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента начала работ.

В случае форс-мажорных обстоятельств: ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, низкая температура ниже -15 t°C, сложного геологического строения скважины и т.д.), а также обстоятельств непреодолимой силы (в том числе действий 3-х лиц) срок начала выполнения работ может быть отложен, начатая работа приостановлена на срок действия указанных условий, а срок исполнения обязательства продлевается на срок действия указанных обстоятельств.

1.4. В случае невозможности по техническим причинам начать работу в согласованные сроки «Исполнитель» обязан известить об этом «Заказчика» не менее чем за 2 (два) дня и согласовать с ним новый срок начала работ.

### **2. Обязанности «Исполнителя».**

2.1. Произвести работы предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

2.2. В случае обнаружения воды, по усмотрению «Исполнителя», производятся: крепление ствола бурового колодца обсадными трубами (в соответствии с требуемым эксплуатационным диаметром) или оборудование водоприемной части скважины фильтровой колонной или открытым стволом (исходя из геологического строения бурового колодца).

2.3. Произвести опытную откачку в течение 1 (одного) часа или более, до визуально чистой воды.

2.4. После выполнения работ подписать и передать «Заказчику» Акт сдачи-приемки (далее Акт) бурового колодца. Предоставить паспорт бурового колодца с предоставлением информации по его конструкции и эксплуатации «Заказчику».

2.5. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных «Заказчиком».

### **3. Обязанности «Заказчика».**

3.1. Подготовить подъездные пути (демонтаж ограждения, очистка от снега, укрепление покрытия, вырубка зеленых насаждений и т.д.) к месту бурения (радиус разворота не менее 7-ми метров, высота не менее 3,5м - в походном режиме, не менее 9м - в рабочем). Подготовить рабочую площадку (освободить от кустарника, насыпей, зимой от снега 6м на 12м). Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ – 220В не менее 3,5 кВт с заземлением. Подготовить место или ёмкость (~2000 литров), для возможного слива глиняного раствора (выбуренного шлама) в радиусе не более 25 метров. При невозможности обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату.

Обезопасить (прикрыть пленкой) строения, постройки, забор, ландшафт и т.д. от возможного выброса шлама из бурового колодца. «Заказчик» обязуется исполнять принятые на себя обязательства, указанные в настоящем пункте договора незамедлительно. При просрочке выполнения своих обязательств более чем на два часа, приведшей к простоя буровой бригады «Заказчик» оплачивает простой из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый час.

3.2. Своевременно, сразу после окончания буровых работ принять работу у «Исполнителя» по факту выполненных работ с подписанием Акта, в течение 8-ми часов с момента оповещения «Заказчика» об окончании работ.

3.3. Произвести полную оплату выполненных работ по фактической глубине скважины, установленной Актом, согласно общим условиям договора, не позднее 7 календарных дней.

3.4. Получить пакет разрешительных документов на бурение скважины, установленный органами местного самоуправления (при необходимости).

3.5. Самостоятельно согласовать разрешение на использование подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. За 8 часов до окончания буровых работ «Исполнитель» извещает «Заказчика» об их окончании и о времени приемки.

4.2. По завершении работ стороны подписывают акт сдачи-приема бурового колодца, чем свидетельствуют о завершении работ.

4.3. В случае отсутствия «Заказчика» или его представителя на момент сдачи скважины, «Исполнитель» оставляет за собой право осуществить сдачу выполненных работ в одностороннем порядке. В случае уклонения «Заказчика» от приемки выполненных работ, «Исполнитель» в Акте делает отметки об отказе «Заказчика» от приемки работ. С этого момента выполненные «Исполнителем» работы считаются исполненными должным образом, качественно, в полном объеме и сданными в срок, предусмотренный Договором.

4.4. В случае если «Заказчик» не является в течение одного дня для подписания Акта сдачи-приемки, либо его отказ является необоснованным, то датой сдачи-приемки выполненных работ считается дата проведения приемки работ.

4.5. «Заказчик» несет все риски случайной гибели или повреждения результатов выполненных работ с момента их приемки, в том числе в случае приемки работ в одностороннем порядке.

#### **5. Стоимость и порядок расчетов.**

5.1. Стоимость работ, в случае обнаружения подземных вод, составляет \_\_\_\_\_ рублей за погонный метр бурения вне зависимости от размера обсаженных трубами участков скважины.

5.2. Стоимость работ, указанных в п. 5.1 настоящего договора включает в себя обсадку участков скважины трубами, согласно правилам и технологии бурения.

5.3. В случае одностороннего отказа «Заказчика», после начала работ «Исполнителем», аванс, предусмотренный п. 5.6 настоящего договора, остается у «Исполнителя», в случае отказа «Исполнителя» от проведения буровых работ на любом этапе, аванс возвращается «Заказчику» в полном объеме.

5.4. В случае одностороннего отказа "Заказчика" до начала работ "Исполнителем", "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" неустойку в размере 10000 (Десяти) тысяч рублей.

5.5. При бурении используется обсадная колонна диаметром: 133 мм.

5.6. При подписании договора «Заказчик» вносит аванс в размере 67 200 (Шестьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей.

5.7. Ориентировочная итоговая сумма за скважину \_\_\_\_\_ рублей.

5.8. «Исполнитель» приступает к работам, после внесения «Заказчиком» аванса не менее 50% от ориентировочной стоимости услуг в соответствии с пунктами 1.2 и 5.1 данного договора.

5.9. В случае необходимости монтажа дополнительной колонны, не предусмотренной п.5.5 Договора, стоимость проводимых работ, предусмотренных п. 5.2 увеличивается на:

- 600 (Шестьсот) руб./метр, при необходимости использования Ф89 мм (цельнотянутая металлическая труба);

- 250 (Двести пятьдесят) руб./метр, при необходимости использования Ф94 мм (пластиковая труба);

-1000 (Одна тысяча) руб./метр, при необходимости использования «кондуктора» (двойная металлическая труба).

- 500 (Пятьсот) руб./метр, при необходимости использования Ф114 мм (двойная металлическая труба);

Расчет производится только на метраж, где необходим монтаж дополнительной обсадной колонны.

5.10. В случае сложного геологического строения скважины (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоеные породы, плавун (обваловка скважины) «Исполнителем», без согласования с «Заказчиком», но с предварительным устным уведомлением вместо обсадной колонны электросварной трубы (Ф133мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф133 мм.) или вместо обсадной колонны электросварной

трубы (Ф159мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф159 мм.), что ведет к увеличению стоимости указанного участка на 300 (Триста) руб./метр.

5.11. По желанию «Заказчика» дополнительная прокачка до визуально чистой воды оплачивается «Заказчиком» из расчёта 300 (Триста) рублей/час.

5.12. При невозможности «Заказчиком» обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, предусмотренной п. 3.1 «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату из расчета 3400 (Три тысячи четыреста) руб./сутки. В случае частичного использования электрогенератора дополнительная оплата производится «Заказчиком» из расчета 150 (Сто пятьдесят) руб./час.

5.13. Глубина скважины, согласованная с «Заказчиком» при заключении договора, считается ориентировочной. В случае несовпадения фактической глубины водоносного слоя с ориентировочной в сторону увеличения, «Заказчик» вправе отказаться от продолжения работ в одностороннем порядке. При этом «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного геологоразведочного бурения из расчета п. 5.21.

5.14. Замер скважины производится путем опускания бурового инструмента и установления её фактической глубины.

5.15. В случае невозможности окончания буровых работ по причинам, не зависящим от «Исполнителя», а именно:

- в случае вмешательства «Заказчика» или третьих лиц в производственную деятельность буровой бригады;
- в случае отказа «Заказчика» от выполнения работ или применения дополнительных материалов по любым основаниям;

«Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета п.5.21.

5.16. При отсутствии подземных вод до ориентировочной глубины (указанной в разделе 1.2), дальнейшее бурение осуществляется при взаимном согласии сторон – т.е. при подписании дополнительного соглашения между бригадиром бурильщиком и «Заказчиком». В случае отказа «Заказчика» от подписания дополнительного соглашения, «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета согласно п. 5.21 настоящего договора.

5.17. Окончательный расчет производится «Заказчиком» после фактического завершения работ, в соответствии с датой подписания Акта.

5.18. Право собственности на скважину переходит к «Заказчику» с момента 100% оплаты за выполненные работы.

5.19. Выезд курьера при окончательном расчете и доставка документов оплачивается – 1000 рублей.

5.20. Закапывание зумфа не включается в стоимость работ и оплачивается заказчиком в размере 1000 (одной тысячи) рублей

5.21. Стоимость геологоразведочных буровых работ с целью поиска воды составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за погонный метр.

## **6.Гарантии, ответственность сторон.**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### **6.1. Гарантии, ответственность «Исполнителя».**

6.1.1. «Исполнитель» дает гарантию на работу бурового колодца сроком на 10 (десять) лет.

6.1.2. «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств:

- при невозможности подъезда буровой техники к буровому колодцу для обследования и ремонта;
- при неисправности скважины в связи с обустройством бурового колодца «Заказчиком» самостоятельно или третьим лицом (Обустройство бурового колодца: монтаж кессона над устьем бурового колодца, монтаж насоса и навесного оборудования для забора воды из бурового колодца);
- **в случае, если фактическая глубина бурового колодца не соответствует глубине, указанной в паспорте бурового колодца, выданной «Исполнителем».**

6.1.3. «Исполнитель» гарантирует устранение неисправностей в течение 15 рабочих дней после поступления письменной заявки на ремонт и внесении «Заказчиком» оплаты за проезд буровой техники на участок работ. В случае обоснованности выезда «Исполнитель» возвращает «Заказчику» внесенную им оплату.

6.1.4. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность газонов, декоративных дорожек, тротуаров между газонами и насаждениями, ограды, заборов и т.д. Не производит вывоз грунта, оставшегося после земельных работ, вывоз глиняного раствора (выбуренного шлама), не устраняет возможную колею, технологический котлован (зумф) и не компенсирует «Заказчику» затраты по благоустройству участка по окончании работ.

6.1.5. «Исполнитель» не гарантирует полное соответствие подземных вод питьевому стандарту СЭС (повышенное содержание в воде растворенного железа, солей общей жесткости, фтора и т.д.)

6.1.6. «Исполнитель» не несет ответственности за качество и количество воды, получаемого из водоносного слоя. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке

«Заказчика» вследствие истощения природных запасов воды и отбора воды на соседних участках.

6.1.7. При проведении гарантийного ремонта бурового колодца монтаж и демонтаж навесного оборудования осуществляется за счет «Заказчика».

6.1.8. При проведении гарантийного ремонта, дополнительно пробуренные метры в буровом колодце оплачиваются «Заказчиком» в соответствии с п.5.1. настоящего Договора.

## **6.2. Ответственность «Заказчика».**

6.2.1. В случае неоплаты «Заказчиком» полной суммы за производственные работы в течение 7-ми календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки, начисляются пени в размере 0,1%/день от неоплаченной суммы, подлежащие выплате в пользу «Исполнителя». При просрочке оплаты полной суммы по договору и пени в течение месяца, «Исполнитель» дополнительно имеет право демонтировать установленное оборудование с удержанием аванса в свою пользу. При этом, «Исполнитель» так же вправе требовать от «Заказчика» возмещения затрат, связанных с производством работ по демонтажу.

6.2.2. В случае невозможности заезда буровой установки на место бурения по своим габаритам, техническим характеристикам, рельефу местности, наличию линии электропередач на месте бурения, в соответствии с п.п. 3.1. настоящего договора (радиус разворота менее 7-ми метров) и т.д. холостой пробег «Заказчик» оплачивает в размере 8 000 (Восьми тысяч) рублей, удерживаемого из аванса. В случае положительного результата предварительного осмотра участка предположительных работ по бурению скважины инженером «Исполнителя» ответственность не применяется.

6.2.3. В случае отказа «Заказчика» от буровых работ, когда буровая установка уже выехала к месту ведения работ, выезд считается холостым и оплачивается в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

6.2.4. Простой буровой бригады после окончания работ вследствие неприбытия «Заказчика» к месту сдачи-приемки работ в течение 3-х часов и немотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ оплачивается «Заказчиком» из расчета 1000 (Одна тысяча) руб./час.

6.2.5. Простой буровой бригады из-за невозможности проведения работ в выходные и праздничные дни оплачивается «Заказчиком» в размере 10000 (Десяти тысяч) рублей в сутки, если «Заказчик» не предупредил менеджера о наличии данных ограничений до начала работ.

6.2.6. В случае не предоставления «Заказчиком» документации, предусмотренной п.3.3 и п.3.6 настоящего Договора, «Исполнитель» освобождается от ответственности за повреждение инженерных коммуникаций (газопровода, септиков, электрокабелей, проводов и т.д.), расположенных на земельном участке, на котором планируются работы.

## **7. Прочие условия.**

7.1. «Заказчик» может в любое время до начала работ расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив «Исполнителя» за 7 (семь) рабочих дней до начала выполнения работ, отправив письменное извещение об отказе.

7.2. Оповещение «Заказчика» об окончании работ производится по телефону, указанному в настоящем договоре. В случае неприбытия «Заказчика» к месту приемки выполненных работ без уважительных причин в течение 8 часов с момента оповещения, работы считаются принятыми «Заказчиком» в полном объеме, о чем «Исполнителем» составляется односторонний акт.

7.3. В случае поступления отказа «Заказчика» от подписания Акта приемки выполненных работ, «Заказчик» обязан указать мотивированные возражения относительно отказа от приемки работ. В данном случае «Заказчик» за свой счет обеспечивает проведение соответствующей экспертизы, направленной на определение обоснованности его возражений. В случае признания отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ обоснованными, расходы по проведению экспертизы возлагаются на «Исполнителя» и соразмерно уменьшают стоимость работ по настоящему договору.

7.4. В случае немотивированного отказа от подписания Акта приемки выполненных работ в течении одного календарного дня со дня оповещения «Заказчика» об окончании работ и вручения ему Акта, работы считаются принятыми в полном объеме.

7.5. Согласование изменения объема и срока работ по настоящему договору производится путем уведомления «Заказчика» по указанному в настоящем договоре номеру телефона или по электронной почте. Изменение объема и (или) срока работ считается согласованным «Заказчиком» при отсутствии с его стороны соответствующих возражений, в противном случае настоящий договор считается расторгнутым с условием оплаты «Заказчиком» «Исполнителю» фактически выполненных работ и использованных материалов.

7.6. Оптимальную глубину скважины для участка «Заказчика» определяет «Исполнитель» и буровой мастер бригады «Исполнителя».

7.7. Деятельность «Исполнителя» связана с повышенной опасностью для окружающих, при подписании договора «Заказчику» разъяснены положения ст. ст. 1079 , 1083 ГК РФ, а также «Заказчик» предупрежден «Исполнителем» о том, что появление в зоне проведения буровых работ в радиусе 6-ти метров лиц, не связанных с бурением, НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!

7.8. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

7.9. Все споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Исполнитель»

«Заказчик»

ООО "БАС ПРОМ"

ОГРН 1187746752600

ИНН/КПП 7724450409/772401001

Р/с 40702810010000421086

В АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

К/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Юридический адрес: 142306, Москва г,

Шипиловская ул, дом № 64, строение 1, этаж 1,

помещение 147, комната 1

Контактный телефон:

Генеральный директор

Спилюти И.П.

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Менеджер Отдела продаж:**

Аристархова Надежда

**Диспетчер:**

8-903-142-70-10, 8-929-910-04-79

**Директор по бурению:**

8-903-538-66-66

**Дополнительное соглашение к договору № 01/01/2018\_Б**

01.07.2018

Объект: Домодедовский район д.Купчихино

Заказчик: \_\_\_\_\_

1. В связи с отсутствием подземных вод на ориентировочной глубине указанной в договоре ( п.1.2), «Заказчик» и «Исполнитель» (бригадир бурильщиков) подписывают дополнительное соглашение на бурение бурового колодца ориентировочно до \_\_\_\_\_ метров.

2. В соответствии с п. 5.10 заключенного договора Исполнителем будет использована:

Ø89 мм цельнотянутая металлическая труба(600 руб./метр)\_\_\_\_\_м.

Ø94 мм пластиковая труба (250руб./метр)\_\_\_\_\_м.

Ø159 мм «кондуктор» двойная металлическая труба (1000/метр)\_\_\_\_\_м.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

**Исполнитель:**

БРИГАДИР бурильщиков

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_