

Ориентировочная дата начала работ  
03.07.2018

Старший менеджер Отдела продаж:  
Никулин Петр  
Диспетчер:  
8-903-142-70-10, 8-929-910-04-79  
Директор по коммуникациям:  
8-929-910-02-61

## ДОГОВОР № 01/01/2018\_В

г. Москва

01 июля 2018 г.

ООО "БАС ПРОМ", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Спилиоти Ирины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы по монтажу автономной системы водоснабжения на участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.
- 1.2. Срок выполнения работ \_\_\_\_\_ дней с момента начала работ. Срок окончания работ может быть перенесен вследствие увеличения объема работ, согласованного с «Заказчиком», приостановки работ вследствие тяжелых погодных условий или по иным независящим от «Исполнителя» причинам.

### 2. Обязанности «Исполнителя».

- 2.1. Произвести монтаж оборудования, согласно Спецификации (перечню работ и материалов), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Произвести пуско-наладочные работы и настройку автоматики и блока управления.
- 2.3. После выполнения работ выдать «Заказчику» Акт приема-сдачи системы водоснабжения (далее Акт).

### 3. Обязанности «Заказчика».

- 3.1. Подготовить подъезд к месту производства монтажных работ (зимой почистить снег) Подготовить рабочую площадку ( освободить от кустарника, насыпей, зимой от снега, 3м на 3м).
- 3.2. Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ – 220-380В. с отклонением не более – 10%. В случае отсутствия электроэнергии на участке возможность проведения работ согласовывается дополнительно.
- 3.3. Внести аванс в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 3.4. По окончании монтажных работ «Заказчик» обязан принять работу у «Исполнителя» по факту выполненных работ с подписанием Акта, в течение 8-ми часов с момента оповещения «Заказчика» об окончании работ.  
Произвести полную оплату выполненных работ, смонтированных изделий и оборудования согласно Спецификации и рабочей сметы с перечнем дополнительно использованных материалов и произведенных работ не позднее 2 (двух) рабочих дней.
- 3.5. Обеспечить наличие места для стоянки монтажной машины на период проведения работ.

### 4. Дополнительные условия.

- 4.1. По дополнительному соглашению сторон, новым Договором, оформленным в письменном виде, «Исполнитель» осуществляет иные и дополнительные виды строительных, монтажных и пусконаладочных работ системы водоснабжения и отопления.
- 4.2. В случае отсутствия электроэнергии на участке производства работ, подача электроэнергии (для строительных монтажных и пусконаладочных работ) производится от генератора «Исполнителя» за дополнительную плату – 3400 рублей в сутки или 150 рублей в час.
- 4.3. По истечении 2-х часов, с момента оповещения «Заказчика» о завершении процесса монтажных работ, работы автоматически считаются принятыми «Заказчиком». Простой монтажника свыше 2-х часов оплачивается «Заказчиком» из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей/ч.

4.4. В случае обнаружения высоких грунтовых вод, болотистой местности или пlyingуна, «Исполнитель», по согласованию с «Заказчиком» выполняет дополнительные работы по монтажу оборудования. Стоимость дополнительных работ составляет 10000 (десять тысяч) рублей. При выполнении дополнительных работ по монтажу «Исполнителю» могут потребоваться дополнительные материалы и спецтехника, оплата которых производится «Заказчиком». Стоимость дополнительных материалов и техники согласовывается с «Заказчиком». В случае если стороны не придут к соглашению относительно объема и стоимости дополнительных материалов и выполнения работ, «Заказчик» оплачивает фактически выполненные «Исполнителем» работы. Обязательства по договору считаются выполненными.

## **5. Стоимость и порядок расчетов.**

5.1. Ориентировочная стоимость оборудования, монтажа и пуско-наладки системы водоснабжения составляет \_\_\_\_\_ рублей.

5.2. «Исполнитель» приступает к выполнению работ по монтажу системы и водоснабжения после внесения «Заказчиком» аванса в размере 50% от ориентировочной суммы работ (пункт 5.1).

5.3. Окончательная стоимость и объем выполненных работ и оказанных услуг определяется Актом сдачи-приемки работ на основании Спецификации (перечня работ и материалов).

5.4. Окончательный расчет производится «Заказчиком» после подписания Акта, независимо от наличия или отсутствия электроэнергии на участке производства работ.

5.5. Право собственности на систему водоснабжения переходит к «Заказчику» с момента полной оплаты по Договору.

5.6. Выезд курьера при окончательном расчете и доставка документов оплачивается – 1000 рублей.

## **6. Ответственность сторон.**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### **6.1. Ответственность «Исполнителя».**

6.1.1. В случае изменения сроков начала выполнения работ «Исполнитель» обязан известить об этом «Заказчика» и установить с ним новый срок начала производства монтажных и пуско-наладочных работ.

6.1.2. Применять при монтаже качественные и экологически чистые материалы.

6.1.3. Произвести монтаж оборудования в полном соответствии с пожеланиями «Заказчика» по схеме, исходя из технических условий, и в соответствии с инструкцией по монтажу и эксплуатации завода изготовителя.

### **6.2. Ответственность «Заказчика».**

6.2.1. В случае не оплаты «Заказчиком» полной суммы за производственные работы в течение 7-ми календарных дней после их завершения ему зачисляются пени в размере 0,1%/день от неоплаченной суммы с обязательством «Заказчика» погашения их ежемесячно. При не оплате полной суммы по договору и пени в течение месяца, «Исполнитель» имеет право ликвидировать выполненные работы с зачислением аванса в свою пользу.

6.2.2. «Заказчик» имеет право вносить изменения в схему монтажа оборудования по ходу выполнения этапов работ. Все изменения должны быть согласованы до начала выполнения следующего этапа работ. При внесении изменений в уже смонтированную систему «Заказчик» обязуется произвести оплату работ по изменению системы согласно новому перечню выполняемых работ и дополнительных материалов.

## **7. Досрочное прекращение действия договора.**

7.1. «Заказчик» и «Исполнитель» могут в любое время, при наличии уважительных причин, досрочно расторгнуть договор, предварительно уведомив другую сторону за 5 (пять) календарных дней, послав письменное извещение об отказе. Уважительными причинами стороны принимают изменение обстоятельств, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.2. Оплата работ «Исполнителя», в случае досрочного прекращения договора по инициативе любой стороны, будет производиться в зависимости от объема выполненных работ по Акту, составленному «Исполнителем», с учетом выплаченного ранее аванса.

7.3. В случае одностороннего отказа "Заказчика" до начала работ "Исполнителем", "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" неустойку в размере 10 000 (Десяти) тысяч рублей.

## 8. Гарантийные обязательства.

- 8.1. «Исполнитель» гарантирует, выполнение работ с соблюдением правил монтажа и эксплуатации оборудования, правил техники безопасности, и инструкции фирмы – изготовителя.
- 8.2. «Исполнитель» предоставляет гарантию (после подписания Акта) в течение одного года на выполненные работы по монтажу гидравлической системы, при условии полной оплаты выполненных работ «Заказчиком», и при эксплуатации насосного оборудования на основании Руководства по монтажу и эксплуатации фирмы - изготовителя.
- 8.3. За оборудование, переданное «Заказчику» «Исполнителем» по Акту приема – сдачи с паспортом и гарантийным талоном фирмы – изготовителя, «Исполнитель» ответственности не несет, гарантийное обслуживание оборудования осуществляется при наличии и по паспорту гарантийного талона.
- 8.4. При выявлении неисправностей в гидравлической системе «Исполнитель» обязуется приступить к их ликвидации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления письменной заявки от «Заказчика».
- 8.5. При выезде специалиста для выполнения ремонтных работ в рамках гарантийного случая оплачиваются исключительно расходы ГСМ в размере 1000 рублей.
- 8.6. В случае выхода оборудования из строя из-за скачков напряжения, на участке «Заказчика», отклонения его от нормы, пропадания или перекаса фаз, нарушения «Заказчиком» пломб и печатей «Исполнителя», не соблюдения «Заказчиком» правил эксплуатации оборудования, (в том числе и по температурному режиму – 0 градусов по Цельсию и ниже) – гарантийные обязательства «Исполнителя» не распространяются.
- 8.7. «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств в случаях: выхода из строя оборудования из-за подъема грунтовых вод, нарушения наружных пломб, наличия воды в кессоне, образованной вследствие выпадения естественного конденсата.
- 8.8. «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств перед «Заказчиком» при: невозможности подъезда техники к месту производства работ, самостоятельного изменения системы водоснабжения «Заказчиком», самостоятельного монтажа, демонтажа, дополнительного монтажа системы в целом или отдельных ее агрегатов (насоса, гидробака, реле давления), подключения к нему дополнительного оборудования, повлекшего нарушение функционирования системы в целом или отдельных его агрегатов, приборов или блоков.
- 8.9. «Исполнитель» не несет ответственность за возможные расходы, связанные с демонтажем гарантийного оборудования, а так же за ущерб, нанесенный другому оборудованию, находящемуся у «Заказчика», в результате неисправностей (или дефектов), возникших в гарантийный период.
- 8.10. В случае размещения гидроаккумулятора внутри кессона, наличие воды в кессоне не является гарантийным случаем.
- 8.11. «Исполнитель» не несет ответственности за технические характеристики скважины (по расходно-напорным параметрам) и качество воды, пробуренной третьими лицами.
- 8.12. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность газонов, декоративных дорожек, тротуаров между газонами и насаждениями, ограды, заборов и т.д. Не производит вывоз грунта оставшегося после земельных работ, не устраняет возможную колею и не компенсирует «Заказчику» затраты по благоустройству участка по окончании работ.
- 8.13. «Исполнитель» не несет ответственности за возможные природные аномалии: «пучинистость», движение или смещение грунтов, поверхностные воды и другие явления, не зависящие от человеческого фактора.

## 9. Прочие условия.

- 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для «Заказчика» и «Исполнителя».
- 9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 9.3. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров и направлением претензий. Срок рассмотрения претензии не может превышать 30 дней. В случае не достижения соглашения, споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«Исполнитель»

«Заказчик»

ООО "БАС ПРОМ"  
ОГРН 1187746752600  
ИНН/КПП 7724450409/772401001  
Р/с 40702810010000421086  
В АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
К/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Юридический адрес: 142306, Москва г,  
Шпиловская ул, дом № 64, строение 1, этаж 1,  
помещение 147, комната 1  
Контактный телефон:

Генеральный директор  
Спилюти И.П.

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Дополнительное соглашение  
к договору № 01/01/2018\_В, 01 июля 2018 г.**

Исполнитель (бригадир-монтажник): \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

ООО "БАС ПРОМ", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Спилюти Ирины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 01/01/2018\_В, 01 июля 2018 г. о нижеследующем:

1. В случае изменения условий по договору, а так же изменения порядка работ предусмотренных в пункте 2.1, «Заказчик» и «Исполнитель» (бригадир-монтажник) подписывают дополнительное соглашение учитывая изменения в предварительной спецификации.
2. В связи с изменениями условий по договору, по согласованию с менеджером, сторонами согласовывается разница в соотношении цены.
3. Дополнительные условия и соглашения, не предусмотренные договором, прописываются в примечаниях.

**Примечания:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

«Исполнитель»

«Заказчик»

ООО "БАС ПРОМ"  
ОГРН 1187746752600  
ИНН/КПП 7724450409/772401001  
Р/с 40702810010000421086  
В АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
К/с 30101810145250000974  
БИК 044525974  
Юридический адрес: 142306, Москва г,  
Шипиловская ул, дом № 64, строение 1, этаж 1,  
помещение 147, комната 1  
Контактный телефон:  
  
Генеральный директор  
Спилюти И.П.

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## ПАМЯТКА

1. Греющий кабель в зимнее время не выключать!!!  
Ответственность возлагается на клиента.
2. При неиспользовании системы водоснабжения в зимнее время, произвести слив воды:
  - Летний полив
  - Трассу от жилого помещения (дом, баня, гараж и т.д.)  
Кран находится в кессоне!!!
3. При выпадании осадков (дождь, снег) крышку кессона необходимо закрывать.
4. При замерзании магистрали фирма ответственности не несет.

### РЕКОМЕНДУЕМ

При зимней эксплуатации произвести утепление крышки и горловины кессона.

В ясную погоду открывать крышку кессона для предотвращения образования конденсата.