

**Менеджер Отдела продаж:**

---

**Диспетчер:**

8-929-910-04-79

---

**Директор по бурению:**

8-929-910-04-79

---

---

## **ДОГОВОР**

**г. Москва**

Общество с ограниченной ответственностью "БАС", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Петренко Натальи Семеновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. «Исполнитель» обязуется произвести работы по бурению геологоразведочной скважины, а в случае обнаружения подземных вод – водозаборного бурового колодца, на участке, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_ метров.

1.3. Срок выполнения работ «Исполнителем» составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента начала работ.

В случае форс-мажорных обстоятельств: ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, низкая температура ниже  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ , сложного геологического строения скважины и т.д.), а также обстоятельств непреодолимой силы (в том числе действий 3-х лиц) срок начала выполнения работ может быть отложен, начатая работа приостановлена на срок действия указанных условий, а срок исполнения обязательства продлевается на срок действия указанных обстоятельств.

1.4. В случае невозможности по техническим причинам начать работу в согласованные сроки «Исполнитель» обязан известить об этом «Заказчика» не менее чем за 2 (два) дня и согласовать с ним новый срок начала работ.

### **2. Обязанности «Исполнителя».**

2.1. Произвести работы предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

2.2. В случае обнаружения воды, по усмотрению «Исполнителя», производятся: крепление ствола бурового колодца обсадными трубами (в соответствии с требуемым эксплуатационным диаметром) или оборудование водоприемной части скважины фильтровой колонной или открытым стволом (исходя из геологического строения бурового колодца).

2.3. Произвести опытную откачку в течение 1 (одного) часа или более, до визуально чистой воды.

2.4. После выполнения работ подписать и передать «Заказчику» Акт сдачи-приемки (далее Акт) бурового колодца. Предоставить паспорт бурового колодца с предоставлением информации по его конструкции и эксплуатации «Заказчику».

2.5. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных «Заказчиком».

### **3. Обязанности «Заказчика».**

3.1. Подготовить подъездные пути (демонтаж ограждения, очистка от снега, укрепление покрытия, вырубка зеленых насаждений и т.д.) к месту бурения (радиус разворота не менее 7-ми метров, высота не менее 3,5м - в походном режиме, не менее 9м - в рабочем). Подготовить рабочую площадку (освободить от кустарника, насыпей, зимой от снега 6м на 12м). Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ – 220В не менее 3,5 кВт с заземлением. Подготовить место или ёмкость (~2000 литров), для возможного слива глиняного раствора (выбуренного шлама) в радиусе не более 25 метров. При невозможности обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату. Обезопасить (прикрыть пленкой) строения, постройки, забор, ландшафт и т.д. от возможного выброса шлама из бурового колодца. «Заказчик» обязуется исполнять принятые на себя обязательства, указанные в настоящем пункте договора незамедлительно. При просрочке выполнения своих обязательств более чем на два часа, приведшей к простоя буровой бригады «Заказчик» оплачивает простой из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый час.

3.2. Своевременно, сразу после окончания буровых работ принять работу у «Исполнителя» по факту

выполненных работ с подписанием Акта, в течение 8-ми часов с момента оповещения «Заказчика» об окончании работ.

3.3. Произвести полную оплату выполненных работ по фактической глубине скважины, установленной Актом, согласно общим условиям договора.

3.4. Получить пакет разрешительных документов на бурение скважины, установленный органами местного самоуправления (при необходимости).

3.5. Самостоятельно согласовать разрешение на использование подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. За 8 часов до окончания буровых работ «Исполнитель» извещает «Заказчика» об их окончании и о времени приемки.

4.2. По завершении работ стороны подписывают акт сдачи-приема бурового колодца, чем свидетельствуют о завершении работ.

4.3. В случае отсутствия «Заказчика» или его представителя на момент сдачи скважины, «Исполнитель» оставляет за собой право осуществить сдачу выполненных работ в одностороннем порядке. В случае уклонения «Заказчика» от приемки выполненных работ, «Исполнитель» в Акте делает отметки об отказе «Заказчика» от приемки работ. С этого момента выполненные «Исполнителем» работы считаются исполненными должным образом, качественно, в полном объеме и сданными в срок, предусмотренный Договором.

4.4. В случае если «Заказчик» не является в течение одного дня для подписания Акта сдачи-приемки, либо его отказ является необоснованным, то датой сдачи-приемки выполненных работ считается дата окончания работ.

4.5. «Заказчик» несет все риски случайной гибели или повреждения результатов выполненных работ с момента их приемки, в том числе в случае приемки работ в одностороннем порядке.

#### **5. Стоимость и порядок расчетов.**

5.1. Стоимость работ, в случае обнаружения подземных вод, составляет \_\_\_\_\_ рублей за погонный метр бурения вне зависимости от размера обсаженных трубами участков скважины.

5.2. Стоимость работ, указанных в п. 5.1 настоящего договора включает в себя обсадку участков скважины трубами, согласно правилам и технологии бурения.

5.3. При бурении используется обсадная колонна диаметром: \_\_\_\_\_ мм.

5.4. При подписании договора «Заказчик» вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей.

5.5. Ориентировочная итоговая сумма за скважину \_\_\_\_\_ рублей.

5.6. «Исполнитель» приступает к работам, после внесения «Заказчиком» аванса не менее 50% от ориентировочной стоимости услуг в соответствии с пунктами 1.2 и 5.1 данного договора.

5.7. В случае одностороннего отказа «Заказчика», после начала работ «Исполнителем», задаток, предусмотренный п. 5.4 настоящего договора, остается у «Исполнителя», в случае отказа «Исполнителя» от проведения буровых работ на любом этапе, задаток возвращается «Заказчику» в полном объеме.

5.8. В случае одностороннего отказа "Заказчика" до начала работ "Исполнителем", "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" неустойку в размере 10000 (Десяти) тысяч рублей.

5.9. В случае необходимости монтажа дополнительной колонны, не предусмотренной п.5.3 Договора, стоимость проводимых работ, предусмотренных п. 5.1 увеличивается на:

- 600 (Шестьсот) руб./метр, при необходимости использования Ф89 мм (цельнотянутая металлическая труба);

- 250 (Двести пятьдесят) руб./метр, при необходимости использования Ф94 мм (пластиковая труба);

- 400 (Четыреста) руб./метр, при необходимости использования Ф114 мм (двойная металлическая труба);

-1000 (Одна тысяча) руб./метр, при необходимости использования «кондуктора» (двойная металлическая труба).

Расчет производится только на метраж, где необходим монтаж дополнительной обсадной колонны.

5.10. В случае сложного геологического строения скважины (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоенные породы, пливун (обваловка скважины) «Исполнителем», без согласования с «Заказчиком», но с предварительным устным уведомлением вместо обсадной колонны электросварной трубы (Ф133мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф133 мм.) или вместо обсадной колонны электросварной трубы (Ф159мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф159 мм.), что ведет к увеличению стоимости указанного участка на 300 (Триста) руб./метр.

5.11. По желанию «Заказчика» дополнительная прокачка до визуальной чистой воды оплачивается «Заказчиком» из расчета 300 (Триста) рублей/час.

5.12. При невозможности «Заказчиком» обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, предусмотренной п. 3.1 «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату из расчета 3400 (Три тысячи четыреста) руб./сутки. В случае частичного использования электрогенератора дополнительная оплата производится «Заказчиком» из расчета 150 (Сто пятьдесят) руб./час.

- 5.13. Глубина скважины, согласованная с «Заказчиком» при заключении договора, считается ориентировочной. В случае несовпадения фактической глубины водоносного слоя с ориентировочной в сторону увеличения, «Заказчик» вправе отказаться от продолжения работ в одностороннем порядке. При этом «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного геологоразведочного бурения из расчета п. 5.21.
- 5.14. Замер скважины производится путем опускания бурового инструмента и установления её фактической глубины.
- 5.15. В случае невозможности окончания буровых работ по причинам, не зависящим от «Исполнителя», а именно:
- в случае вмешательства «Заказчика» или третьих лиц в производственную деятельность буровой бригады;
  - в случае отказа «Заказчика» от выполнения работ или применения дополнительных материалов по любым основаниям;
- «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета п.5.21.
- 5.16. При отсутствии подземных вод до ориентировочной глубины (указанной в разделе 1.2), дальнейшее бурение осуществляется при взаимном согласии сторон – т.е. при подписании дополнительного соглашения между бригадиром бурильщиком и «Заказчиком». В случае отказа «Заказчика» от подписания дополнительного соглашения, «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета согласно п. 5.21 настоящего договора.
- 5.17. Окончательный расчет производится «Заказчиком» после фактического завершения работ, в соответствии с датой подписания Акта.
- 5.18. Право собственности на скважину переходит к «Заказчику» с момента 100% оплаты за выполненные работы.
- 5.19. Выезд курьера при окончательном расчете и доставка документов оплачивается – 1000 рублей.
- 5.20. Закапывание зумфа не включается в стоимость работ и оплачивается заказчиком в размере 1000 (одной тысячи) рублей
- 5.21. Стоимость геологоразведочных буровых работ составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за погонный метр.

## **6.Гарантии, ответственность сторон.**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### **6.1. Гарантии, ответственность «Исполнителя».**

- 6.1.1. «Исполнитель» дает гарантию на работу бурового колодца сроком на 10 (десять ) лет.
- 6.1.2. «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств:
- при невозможности подъезда буровой техники к буровому колодцу для обследования и ремонта;
  - при неисправности скважины в связи с обустройством бурового колодца «Заказчиком» самостоятельно или третьим лицом (Обустройство бурового колодца: монтаж кессона над устьем бурового колодца, монтаж насоса и навесного оборудования для забора воды из бурового колодца);
  - **в случае, если фактическая глубина бурового колодца не соответствует глубине, указанной в паспорте бурового колодца, выданной «Исполнителем».**
- 6.1.3. «Исполнитель» гарантирует устранение неисправностей в течение 15 рабочих дней после поступления письменной заявки на ремонт и внесении «Заказчиком» оплаты за проезд буровой техники на участок работ. В случае обоснованности выезда «Исполнитель» возвращает «Заказчику» внесенную им оплату.
- 6.1.4. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность газонов, декоративных дорожек, тротуаров между газонами и насаждениями, ограды, заборов и т.д. Не производит вывоз грунта, оставшегося после земельных работ, вывоз глиняного раствора (выбуренного шлама), не устраняет возможную колею, технологический котлован (зумф) и не компенсирует «Заказчику» затраты по благоустройству участка по окончании работ.
- 6.1.5. «Исполнитель» не гарантирует полное соответствие подземных вод питьевому стандарту СЭС (повышенное содержание в воде растворенного железа, солей общей жесткости, фтора и т.д.)
- 6.1.6. «Исполнитель» не несет ответственности за качество и количество воды, получаемого из водоносного слоя. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке «Заказчика» вследствие истощения природных запасов воды и отбора воды на соседних участках.
- 6.1.7. При проведении гарантийного ремонта бурового колодца монтаж и демонтаж навесного оборудования осуществляется за счет «Заказчика».
- 6.1.8. При проведении гарантийного ремонта, дополнительно пробуренные метры в буровом колодце оплачиваются «Заказчиком» в соответствии с п.5.2. настоящего Договора.

## **6.2. Ответственность «Заказчика».**

6.2.1. В случае неоплаты «Заказчиком» полной суммы за производственные работы в течение 7-ми календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки, начисляются пени в размере 0,1%/день от неоплаченной суммы, подлежащие выплате в пользу «Исполнителя». При просрочке оплаты полной суммы по договору и пени в течение месяца, «Исполнитель» дополнительно имеет право демонтировать установленное оборудование с удержанием аванса в свою пользу. При этом, «Исполнитель» так же вправе требовать от «Заказчика» возмещения затрат, связанных с производством работ по демонтажу.

6.2.2. В случае невозможности заезда буровой установки на место бурения по своим габаритам, техническим характеристикам, рельефу местности, наличию линии электропередач на месте бурения, в соответствии с п.п.

3.1. настоящего договора (радиус разворота менее 7-ми метров) и т.д. холостой пробег «Заказчик» оплачивает в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей, удерживаемого из аванса. В случае положительного результата предварительного осмотра участка предположительных работ по бурению скважины инженером «Исполнителя» ответственность не применяется.

6.2.3. В случае отказа «Заказчика» от буровых работ, когда буровая установка уже выехала к месту ведения работ, выезд считается холостым и оплачивается в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

6.2.4. Простой буровой бригады после окончания работ вследствие неприбытия «Заказчика» к месту сдачи-приемки работ в течение 3-х часов и немотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ оплачивается «Заказчиком» из расчета 1000 (Одна тысяча) руб./час.

6.2.5. Простой буровой бригады из-за невозможности проведения работ в выходные и праздничные дни оплачивается «Заказчиком» в размере 10000 (Десяти тысяч) рублей в сутки, если «Заказчик» не предупредил менеджера о наличии данных ограничений до начала работ.

## **7. Прочие условия.**

7.1. «Заказчик» может в любое время до начала работ расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив «Исполнителя» за 7 (семь) рабочих дней до начала выполнения работ, отправив письменное извещение об отказе.

7.2. Оповещение «Заказчика» об окончании работ производится по телефону, указанному в настоящем договоре. В случае неприбытия «Заказчика» к месту приемки выполненных работ без уважительных причин в течение 8 часов с момента оповещения, работы считаются принятыми «Заказчиком» в полном объеме, о чем «Исполнителем» составляется односторонний акт.

7.3. В случае поступления отказа «Заказчика» от подписания Акта приемки выполненных работ, «Заказчик» обязан указать мотивированные возражения относительно отказа от приемки работ. В данном случае «Заказчик» за свой счет обеспечивает проведение соответствующей экспертизы, направленной на определение обоснованности его возражений. В случае признания отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ обоснованными, расходы по проведению экспертизы возлагаются на «Исполнителя» и соразмерно уменьшают стоимость работ по настоящему договору.

7.4. В случае немотивированного отказа от подписания Акта приемки выполненных работ в течении одного календарного дня со дня оповещения «Заказчика» об окончании работ и вручения ему Акта, работы считаются принятыми в полном объеме.

7.5. Согласование изменения объема и срока работ по настоящему договору производится путем уведомления «Заказчика» по указанному в настоящем договоре номеру телефона или по электронной почте. Изменение объема и (или) срока работ считается согласованным «Заказчиком» при отсутствии с его стороны соответствующих возражений, в противном случае настоящий договор считается расторгнутым с условием оплаты «Заказчиком» «Исполнителю» фактически выполненных работ и использованных материалов.

7.6. Оптимальную глубину скважины для участка «Заказчика» определяет «Исполнитель» и буровой мастер бригады «Исполнителя».

7.7. Деятельность «Исполнителя» связана с повышенной опасностью для окружающих, при подписании договора «Заказчику» разъяснены положения ст. ст. 1079 , 1083 ГК РФ, а также «Заказчик» предупрежден «Исполнителем» о том, что появление в зоне проведения буровых работ в радиусе 6-ти метров лиц, не связанных с бурением, НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!

7.8. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

7.9. Все споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Исполнитель»

Общество с ограниченной ответственностью  
"БАС"  
ОГРН 1165048050111  
ИНН/КПП 5048036854/504801001  
Р/с 40702810300000342861  
В ВТБ 24 (ПАО)  
К/с 30101810100000000716  
БИК 044525716  
Юридический адрес: 115162, Москва г, Лестева  
ул, дом № 26  
Контактный телефон 84955445005

Генеральный директор  
Петренко Н.С.

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

«Заказчик»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Зарегистрирован(-а) (прописан(-а) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_