|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  **Ориентировочная  дата начала работ** |  | **Старший менеджер Отдела продаж:** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Внимание!!! Компания "МСК" предоставляет полный комплекс услуг по монтажу систем: бурения, отопления, водоснабжения внутреннего и наружного, канализации, водоочистки.*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2015В** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **г. Москва** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "МСК", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Соколовой Алевтины Ринатовны, действующей на основании Устава, с одной и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.Предмет договора.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы по монтажу автономной системы водоснабжения на участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 1.2. Срок выполнения работ \_\_\_\_ дней с момента начала работ. Срок окончания работ может быть перенесен вследствие увеличения объема работ, согласованного с «Заказчиком», приостановки работ вследствие тяжелых погодных условий или по иным независящим от «Исполнителя» причинам. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.Обязанности «Исполнителя».** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Произвести монтаж оборудования, согласно Спецификации (перечню работ и материалов), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. |  |
| 2.2. Произвести пуско-наладочные работы и настройку автоматики и блока управления. |  |
| 2.3. После выполнения работ выдать «Заказчику» Акт приема-сдачи системы водоснабжения (далее Акт). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.Обязанности «Заказчика».** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Подготовить подъезд к месту производства монтажных работ (зимой почистить снег) Подготовить рабочую площадку ( освободить от кустарника, насыпей, зимой от снега, 3м на 3м). |  |
| 3.2. Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ – 220-380В. с отклонением не более – 10%. В случае отсутствия электроэнергии на участке возможность проведения работ согласовывается дополнительно. |  |
| 3.3.Внести аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. |  |
| 3.4.По окончании монтажных работ «Заказчик» обязан принять работу у «Исполнителя» по факту выполненных работ с подписанием Акта, в течение 8-ми часов с момента оповещения «Заказчика» об окончании работ. |  |
| Произвести полную оплату выполненных работ, смонтированных изделий и оборудования согласно Спецификации и рабочей сметы с перечнем дополнительно использованных материалов и произведенных работ не позднее 2 (двух) рабочих дней. |  |
| 3.5.Обеспечить наличие места для стоянки монтажной машины на период проведения работ. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Дополнительные условия.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. По дополнительному соглашению сторон, новым Договором, оформленным в письменном виде, «Исполнитель» осуществляет иные и дополнительные виды строительных, монтажных и пусконаладочных работ системы водоснабжения и отопления. |  |
| 4.2. В случае отсутствия электроэнергии на участке производства работ, подача электроэнергии (для строительных монтажных и пусконаладочных работ) производится от генератора «Исполнителя» за дополнительную плату – 3400 рублей в сутки или 150 рублей в час. |  |
| 4.3. По истечении 2-х часов, с момента оповещения «Заказчика» о завершении процесса монтажных работ, работы автоматически считаются принятыми «Заказчиком». Простой монтажника свыше 2-х часов оплачивается «Заказчиком» из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей/ч. |  |
| 4.4. В случае обнаружения высоких грунтовых вод, болотистой местности или плывуна, «Исполнитель», по согласованию с «Заказчиком» выполняет дополнительные работы по монтажу оборудования. Стоимость дополнительных работ составляет 10000 (десять тысяч) рублей. При выполнении дополнительных работ по монтажу «Исполнителю» могут потребоваться дополнительные материалы и спецтехника, оплата которых производится «Заказчиком». Стоимость дополнительных материалов и техники согласовывается с «Заказчиком». В случае если стороны не придут к соглашению относительно объема и стоимости дополнительных материалов и выполнения работ, «Заказчик» оплачивает фактически выполненные «Исполнителем» работы. Обязательства по договору считаются выполненными. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.Стоимость и порядок расчетов.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. Ориентировочная стоимость оборудования, монтажа и пуско-наладки системы водоснабжения составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. |  |
| 5.2. «Исполнитель» приступает к выполнению работ по монтажу системы и водоснабжения после внесения «Заказчиком» аванса в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. |  |
| 5.3. Окончательная стоимость и объем выполненных работ и оказанных услуг определяется Актом сдачи-приемки работ на основании Спецификации (перечня работ и материалов). |  |
| 5.4. Окончательный расчет производится «Заказчиком» после подписания Акта, независимо от наличия или отсутствия электроэнергии на участке производства работ. |  |
| 5.5. Право собственности на систему водоснабжения переходит к «Заказчику» с момента полной оплаты по Договору. |  |
| **5.6 Выезд курьера при окончательном расчете и доставка документов оплачивается – 1000 рублей.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.Ответственность сторон.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.1.Ответственность «Исполнителя».** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1.1. В случае изменения сроков начала выполнения работ «Исполнитель» обязан известить об этом «Заказчика» и установить с ним новый срок начала производства монтажных и пуско-наладочных работ. |  |
| 6.1.2. Применять при монтаже качественные и экологически чистые материалы. |  |
| 6.1.3. Произвести монтаж оборудования в полном соответствии с пожеланиями «Заказчика» по схеме, исходя из технических условий, и в соответствии с инструкцией по монтажу и эксплуатации завода изготовителя. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.2. Ответственность «Заказчика».** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1. В случае не оплаты «Заказчиком» полной суммы за производственные работы в течение 7-ми календарных дней после их завершения ему зачисляются пени в размере 0,1%/день от неоплаченной суммы с обязательством «Заказчика» погашения их ежемесячно. При не оплате полной суммы по договору и пени в течение месяца, «Исполнитель» имеет право ликвидировать выполненные работы с зачислением аванса в свою пользу. |  |
| 6.2.2. «Заказчик» имеет право вносить изменения в схему монтажа оборудования по ходу выполнения этапов работ. Все изменения должны быть согласованы до начала выполнения следующего этапа работ. При внесении изменений в уже смонтированную систему «Заказчик» обязуется произвести оплату работ по изменению системы согласно новому перечню выполняемых работ и дополнительных материалов. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Досрочное прекращение действия договора.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. «Заказчик» и «Исполнитель» могут в любое время, при наличии уважительных причин, досрочно расторгнуть договор, предварительно уведомив другую сторону за 5 (пять) календарных дней, послав письменное извещение об отказе. Уважительными причинами стороны принимают изменение обстоятельств, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору. |  |
| 7.2. Оплата работ «Исполнителя», в случае досрочного прекращения договора по инициативе любой стороны, будет производиться в зависимости от объема выполненных работ по Акту, составленному «Исполнителем», с учетом выплаченного ранее аванса. |  |
| 7.3. В случае одностороннего отказа "Заказчика" до начала работ "Исполнителем", "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" неустойку в размере 10 000 (Десяти) тысяч рублей. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8. Гарантийные обязательства.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. «Исполнитель» гарантирует, выполнение работ с соблюдением правил монтажа и эксплуатации оборудования, правил техники безопасности, и инструкции фирмы – изготовителя. |  |
| 8.2. «Исполнитель» предоставляет гарантию (после подписания Акта) в течение одного года на выполненные работы по монтажу гидравлической системы, при условии полной оплаты выполненных работ «Заказчиком», и при эксплуатации насосного оборудования на основании Руководства по монтажу и эксплуатации фирмы - изготовителя. |  |
| 8.3. За оборудование, переданное «Заказчику» «Исполнителем» по Акту приема – сдачи с паспортом и гарантийным талоном фирмы – изготовителя, «Исполнитель» ответственности не несет, гарантийное обслуживание оборудования осуществляется при наличии и по паспорту гарантийного талона. |  |
| 8.4. При выявлении неисправностей в гидравлической системе «Исполнитель» обязуется приступить к их ликвидации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления письменной заявки от «Заказчика». |  |
| 8.5. В случае выхода оборудования из строя из-за скачков напряжения, на участке «Заказчика», отклонения его от нормы, пропадания или перекоса фаз, нарушения «Заказчиком» пломб и печатей «Исполнителя», не соблюдения «Заказчиком» правил эксплуатации оборудования, (в том числе и по температурному режиму – 0 градусов по Цельсию и ниже) – гарантийные обязательства «Исполнителя» не распространяются. |  |
| 8.6. «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств в случаях: выхода из строя оборудования из-за подъема грунтовых вод, нарушения наружных пломб, наличия воды в кессоне, образованной вследствие выпадения естественного конденсата. |  |
| 8.7. «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств перед «Заказчиком» при: невозможности подъезда техники к месту производства работ, самостоятельного изменения системы водоснабжения «Заказчиком», самостоятельного монтажа, демонтажа, дополнительного монтажа системы в целом или отдельных ее агрегатов (насоса, гидробака, реле давления), подключения к нему дополнительного оборудования, повлекшего нарушение функционирования системы в целом или отдельных его агрегатов, приборов или блоков. |  |
| 8.8. «Исполнитель» не несет ответственность за возможные расходы, связанные с демонтажем гарантийного оборудования, а так же за ущерб, нанесенный другому оборудованию, находящемуся у «Заказчика», в результате неисправностей (или дефектов), возникших в гарантийный период. |  |
| 8.9. В случае размещения гидроаккумулятора внутри кессона, наличие воды в кессоне не является гарантийным случаем. |  |
| 8.10. «Исполнитель» не несет ответственности за технические характеристики скважины (по расходно-напорным параметрам) и качество воды, пробуренной третьими лицами. |  |
| 8.11. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность газонов, декоративных дорожек, тротуаров между газонами и насаждениями, ограды, заборов и т.д. Не производит вывоз грунта оставшегося после земельных работ, не устраняет возможную колею и не компенсирует «Заказчику» затраты по благоустройству участка по окончании работ. |  |
| 8.12. «Исполнитель» не несет ответственности за возможные природные аномалии: «пучинистость», движение или смещение грунтов, поверхностные воды и другие явления, не зависящие от человеческого фактора. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9. Прочие условия.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для «Заказчика» и «Исполнителя». |  |
| 9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством. |  |
| 9.3. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров и направлением претензий. Срок рассмотрения претензии не может превышать 30 дней. В случае не достижения соглашения, споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| «Исполнитель» |  | «Заказчик» |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Московская строительная компания"ОГРН 5117746043388ИНН/КПП 7701943486/770101001Р/с 40702810501450000142Банк Москвы К/с 30101810500000000219БИК 044525219Юридический адрес: 101000 г. Москва улица Покровка д.1/13/6 стр.2 офис 35Контактный телефон 8(495)544-50-05Генеральный директорСоколова А.Р. |  | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован(-а) (прописан(-а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |  | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |