|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ориентировочная  дата начала работ** |  | **Менеджер Отдела продаж:** |  |
|  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  | **Диспетчер:** |
|  |  |  |  |  |  | 8-929-910-04-79 |  |
|  |  |  |  |  |  | **Директор по бурению:** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| ***Внимание!!! Компания "МСК" предоставляет полный комплекс услуг по монтажу систем: бурения, отопления, водоснабжения внутреннего и наружного, канализации, водоочистки.*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ 2015Б** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **г. Москва** |  | **\_\_\_\_\_\_  2015 год** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| ООО "МСК", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Соколовой Алевтины Ринатовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **1. Предмет договора.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 1.1. «Исполнитель» обязуется произвести работы по бурению геологоразведочной скважины, а в случае обнаружения подземных вод – водозаборного бурового колодца, на участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 1.2. Ориентировочная глубина скважины \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) метров. |  |
| 1.3. Срок выполнения работ «Исполнителем» составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента начала работ.  |  |
| В случае форс-мажорных обстоятельств: ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, низкая температура ниже -15 t°С, сложного геологического строения скважины и т.д.), а также обстоятельств непреодолимой силы (в том числе действий 3-х лиц) срок начала выполнения работ может быть отложен, начатая работа приостановлена на срок действия указанных условий, а срок исполнения обязательства продлевается на срок действия указанных обстоятельств. |  |
| 1.4. В случае невозможности по техническим причинам начать работу в согласованные сроки «Исполнитель» обязан известить об этом «Заказчика» не менее чем за 2 (два) дня и согласовать с ним новый срок начала работ. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **2. Обязанности «Исполнителя».** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.1. Произвести работы предусмотренные п. 1.1 настоящего договора. |  |
| 2.2. В случае обнаружения воды, по усмотрению «Исполнителя», производятся: крепление ствола бурового колодца обсадными трубами (в соответствии с требуемым эксплуатационным диаметром) или оборудование водоприемной части скважины фильтровой колонной или открытым стволом (исходя из геологического строения бурового колодца). |  |
| 2.3. Произвести опытную откачку в течение 1 (одного) часа или более, до визуально чистой воды. |  |
| 2.4. После выполнения работ подписать и передать «Заказчику» Акт сдачи-приемки (далее Акт) бурового колодца. Предоставить паспорт бурового колодца с предоставлением информации по его конструкции и эксплуатации «Заказчику». |  |
| 2.5. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных «Заказчиком». |  |
|  **3. Обязанности «Заказчика».** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 3.1. Подготовить подъездные пути (демонтаж ограждения, очистка от снега, укрепление покрытия, вырубка зеленых насаждений и т.д.) к месту бурения (радиус разворота не менее 7-ми метров, высота не менее 3,5м - в походном режиме, не менее 9м - в рабочем). Подготовить рабочую площадку (освободить от кустарника, насыпей, зимой от снега 6м на 12м). Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ – 220В не менее 3,5 кВт с заземлением. Подготовить место или ёмкость (~2000 литров), для возможного слива глиняного раствора (выбуренного шлама) в радиусе не более 25 метров. При невозможности обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату. Обезопасить (прикрыть пленкой) строения, постройки, забор, ландшафт и т.д. от возможного выброса шлама из бурового колодца. «Заказчик» обязуется исполнять принятые на себя обязательства, указанные в настоящем пункте договора незамедлительно. При просрочке выполнения своих обязательств более чем на два часа, приведшей к простою буровой бригады «Заказчик» оплачивает простой из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый час. |  |
| 3.2. Своевременно, сразу после окончания буровых работ принять работу у «Исполнителя» по факту выполненных работ с подписанием Акта, в течение 8-ми часов с момента оповещения «Заказчика» об окончании работ. |  |
| 3.3. Произвести полную оплату выполненных работ по фактической глубине скважины, установленной Актом, согласно общим условиям договора. |  |
| 3.4. Получить пакет разрешительных документов на бурение скважины, установленный органами местного самоуправления (при необходимости). |  |
| 3.5. Самостоятельно согласовать разрешение на использование подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **4. Порядок сдачи и приемки работ** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 4.1. За 8 часов до окончания буровых работ «Исполнитель» извещает «Заказчика» об их окончании и о времени приемки. |  |
| 4.2. По завершении работ стороны подписывают акт сдачи-приема бурового колодца, чем свидетельствуют о завершении работ. |  |
| 4.3. В случае отсутствия «Заказчика» или его представителя на момент сдачи скважины, «Исполнитель» оставляет за собой право осуществить сдачу выполненных работ в одностороннем порядке. В случае уклонения «Заказчика» от приемки выполненных работ, «Исполнитель» в Акте делает отметки об отказе «Заказчика» от приемки работ. С этого момента выполненные «Исполнителем» работы считаются исполненными должным образом, качественно, в полном объеме и сданными в срок, предусмотренный Договором. |  |
| 4.4. В случае если «Заказчик» не является в течение одного дня для подписания Акта сдачи-приемки, либо его отказ является необоснованным, то датой сдачи-приемки выполненных работ считается дата проведения приемки работ. |  |
| 4.5. «Заказчик» несет все риски случайной гибели или повреждения результатов выполненных работ с момента их приемки, в том числе в случае приемки работ в одностороннем порядке. |  |
|  |
| **5. Стоимость и порядок расчетов.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 5.1. Стоимость геологоразведочных буровых работ с целью поиска воды составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за погонный метр. |  |
| 5.2. Стоимость работ, в случае обнаружения подземных вод, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за погонный метр бурения вне зависимости от размера обсаженных трубами участков скважины. |  |
| 5.3. Стоимость работ, указанных в п. 5.2 настоящего договора включает в себя обсадку участков скважины трубами, согласно правилам и технологии бурения. |  |
| 5.4. В случае одностороннего отказа «Заказчика», после начала работ «Исполнителем», аванс, предусмотренный п. 5.9 настоящего договора, остается у «Исполнителя», в случае отказа «Исполнителя» от проведения буровых работ на любом этапе, аванс возвращается «Заказчику» в полном объеме. |  |
| 5.5. В случае одностороннего отказа "Заказчика" до начала работ "Исполнителем", "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" неустойку в размере 10000 (Десяти) тысяч рублей. |  |
| 5.6. При бурении используется обсадная колонна диаметром: мм. |  |
| 5.7. При подписании договора «Заказчик» вносит аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей. |  |
| 5.8. Ориентировочная итоговая сумма за скважину\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. |  |
| 5.9. «Исполнитель» приступает к работам, после внесения «Заказчиком» аванса не менее 50% от ориентировочной стоимости услуг в соответствии с пунктами 1.2 и 5.2 данного договора. |  |
| 5.10. В случае необходимости монтажа дополнительной колонны, не предусмотренной п.5.5 Договора, стоимость проводимых работ, предусмотренных п. 5.2 увеличивается на: |  |
| - 600 (Шестьсот) руб./метр, при необходимости использования Ф89 мм (цельнотянутая металлическая труба); |  |
| - 250 (Двести пятьдесят) руб./метр, при необходимости использования Ф94 мм (пластиковая труба); |  |
| -1000 (Одна тысяча) руб./метр, при необходимости использования «кондуктора» (двойная металлическая труба). |  |
| Расчет производится только на метраж, где необходим монтаж дополнительной обсадной колонны. |  |
| 5.11. В случае сложного геологического строения скважины (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоеные породы, плывун (обваловка скважины) «Исполнителем», без согласования с «Заказчиком», но с предварительным устным уведомлением вместо обсадной колонны электросварной трубы (Ф133мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф133 мм.) или вместо обсадной колонны электросварной трубы (Ф159мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф159 мм.), что ведет к увеличению стоимости указанного участка на 300 (Триста) руб./метр. |  |
| 5.12. По желанию «Заказчика» дополнительная прокачка до визуально чистой воды оплачивается «Заказчиком» из расчёта 300 (Триста) рублей/час. |  |
| 5.13. При невозможности «Заказчиком» обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, предусмотренной п. 3.1 «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату из расчета 3400 (Три тысячи четыреста) руб./сутки. В случае частичного использования электрогенератора дополнительная оплата производится «Заказчиком» из расчета 150 (Сто пятьдесят) руб./час. |  |
| 5.14. Выезд инженера на место проведения работ, для осмотра участка (ворота, примыкающая дорога, линии электропередач) осуществляется «Исполнителем» и оплачивается «Заказчиком» на расстоянии: до 30 км. – 500 (Пятьсот) руб., до 50 км. – 1000 (Одна тысяча) руб., более 50 км. – 1500 (Одна тысяча пятьсот) руб. Расчет пути исчисляется от офиса «Исполнителя» до точки бурения по автодороге. |  |
| 5.15. В случае, если место проведения работ находится на расстоянии более 80 км от МКАД, «Заказчик» оплачивает транспортные расходы из расчёта 60 (Шестьдесят) руб./км в одну сторону. |  |
| 5.16. Глубина скважины, согласованная с «Заказчиком» при заключении договора, считается ориентировочной. В случае несовпадения фактической глубины водоносного слоя с ориентировочной в сторону увеличения, «Заказчик» вправе отказаться от продолжения работ в одностороннем порядке. При этом «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного геологоразведочного бурения из расчета п. 5.1. |  |
| 5.17. Замер скважины производится путем опускания бурового инструмента и установления её фактической глубины. |  |
| 5.18. В случае невозможности окончания буровых работ по причинам, не зависящим от «Исполнителя», а именно: |  |
| - в случае вмешательства «Заказчика» или третьих лиц в производственную деятельность буровой бригады; |  |
| - в случае отказа «Заказчика» от выполнения работ или применения дополнительных материалов по любым основаниям; |  |
| «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета п.5.1. |  |
| 5.19. При отсутствии подземных вод до ориентировочной глубины (указанной в разделе 1.2), дальнейшее бурение осуществляется при взаимном согласии сторон – т.е. при подписании дополнительного соглашения между бригадиром бурильщиком и «Заказчиком». В случае отказа «Заказчика» от подписания дополнительного соглашения, «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета согласно п. 5.1 настоящего договора.  |  |
| 5.20. Окончательный расчет производится «Заказчиком» в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ, в соответствии с датой подписания Акта. |  |
| 5.21. Право собственности на скважину переходит к «Заказчику» с момента 100% оплаты за выполненные работы. |  |
| 5.22 **Выезд курьера при окончательном расчете и доставка документов оплачивается – 1000 рублей.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **6.Гарантии, ответственность сторон.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором. |  |
| **6.1. Гарантии, ответственность «Исполнителя».** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 6.1.1. «Исполнитель» дает гарантию на работу бурового колодца сроком на 2 (два) года.В случае применения двойной (второй) обсадной колонной из пластика, срок гарантии на буровой колодец продлевается до 3 (трех) лет.  |  |
| 6.1.2. «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств: |  |
| - при невозможности подъезда буровой техники к буровому колодцу для обследования и ремонта; |  |
| - при неисправности скважины в связи с обустройством бурового колодца «Заказчиком» самостоятельно или третьим лицом (Обустройство бурового колодца: монтаж кессона над устьем бурового колодца, монтаж насоса и навесного оборудования для забора воды из бурового колодца); |  |
| **- в случае, если фактическая глубина бурового колодца не соответствует глубине, указанной в паспорте бурового колодца, выданной «Исполнителем».** |  |
| 6.1.3. «Исполнитель» гарантирует устранение неисправностей в течение 15 рабочих дней после поступления письменной заявки на ремонт и внесении «Заказчиком» оплаты за проезд буровой техники на участок работ. В случае обоснованности выезда «Исполнитель» возвращает «Заказчику» внесенную им оплату. |  |
| 6.1.4. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность газонов, декоративных дорожек, тротуаров между газонами и насаждениями, ограды, заборов и т.д. Не производит вывоз грунта, оставшегося после земельных работ, вывоз глиняного раствора (выбуренного шлама), не устраняет возможную колею, технологический котлован (зумф) и не компенсирует «Заказчику» затраты по благоустройству участка по окончании работ.  |  |
| 6.1.5. «Исполнитель» не гарантирует полное соответствие подземных вод питьевому стандарту СЭС (повышенное содержание в воде растворенного железа, солей общей жесткости, фтора и т.д.) |  |
| 6.1.6. «Исполнитель» не несет ответственности за качество и количество воды, получаемого из водоносного слоя. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке «Заказчика» вследствие истощения природных запасов воды и отбора воды на соседних участках. |  |
| 6.1.7. При проведении гарантийного ремонта бурового колодца монтаж и демонтаж навесного оборудования осуществляется за счет «Заказчика». |  |
| 6.1.8. При проведении гарантийного ремонта, дополнительно пробуренные метры в буровом колодце оплачиваются «Заказчиком» в соответствии с п.5.2. настоящего Договора. |  |
| 6.1.9. При необходимости получения «Заказчиком» дополнительной технической информации или сроках проведения работ, в том числе выставления рекламаций по исполненным работам, связаться с технической службой компании можно по телефону: 8-929-980-02-08, Илья Владимирович. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **6.2. Ответственность «Заказчика».** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 6.2.1. В случае неоплаты «Заказчиком» полной суммы за производственные работы в течение 7-ми календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки, начисляются пени в размере 0,1%/день от неоплаченной суммы, подлежащие выплате в пользу «Исполнителя». При просрочке оплаты полной суммы по договору и пени в течение месяца, «Исполнитель» дополнительно имеет право демонтировать установленное оборудование с удержанием аванса в свою пользу. При этом, «Исполнитель» так же вправе требовать от «Заказчика» возмещения затрат, связанных с производством работ по демонтажу. |  |
| 6.2.2. В случае невозможности заезда буровой установки на место бурения по своим габаритам, техническим характеристикам, рельефу местности, наличии линии электропередач на месте бурения, в соответствии с п.п. 3.1. настоящего договора (радиус разворота менее 7-ми метров) и т.д. холостой пробег «Заказчик» оплачивает в размере 8 000 (Восьми тысяч) рублей, удерживаемого из аванса. В случае положительного результата предварительного осмотра участка предположительных работ по бурению скважины инженером «Исполнителя» ответственность не применяется. |  |
| 6.2.3. В случае отказа «Заказчика» от буровых работ, когда буровая установка уже выехала к месту ведения работ, выезд считается холостым и оплачивается в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. |  |
| 6.2.4. Простой буровой бригады после окончания работ вследствие неприбытия «Заказчика» к месту сдачи-приемки работ в течение 3-х часов и немотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ оплачивается «Заказчиком» из расчета 1000 (Одна тысяча) руб./час. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **7. Прочие условия.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 7.1. «Заказчик» может в любое время до начала работ расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив «Исполнителя» за 7 (семь) рабочих дней до начала выполнения работ, отправив письменное извещение об отказе. |  |
| 7.2. Оповещение «Заказчика» об окончании работ производится по телефону, указанному в настоящем договоре. В случае неприбытия «Заказчика» к месту приемки выполненных работ без уважительных причин в течение 8 часов с момента оповещения, работы считаются принятыми «Заказчиком» в полном объеме, о чем «Исполнителем» составляется односторонний акт.  |  |
| 7.3. В случае поступления отказа «Заказчика» от подписания Акта приемки выполненных работ, «Заказчик» обязан указать мотивированные возражения относительно отказа от приемки работ. В данном случае «Заказчик» за свой счет обеспечивает проведение соответствующей экспертизы, направленной на определение обоснованности его возражений. В случае признания отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ обоснованными, расходы по проведению экспертизы возлагаются на «Исполнителя» и соразмерно уменьшают стоимость работ по настоящему договору.  |  |
| 7.4. В случае немотивированного отказа от подписания Акта приемки выполненных работ в течении одного календарного дня со дня оповещения «Заказчика» об окончании работ и вручения ему Акта, работы считаются принятыми в полном объеме.  |  |
| 7.5. Согласование изменения объема и срока работ по настоящему договору производится путем уведомления «Заказчика» по указанному в настоящем договоре номеру телефона или по электронной почте. Изменение объема и (или) срока работ считается согласованным «Заказчиком» при отсутствии с его стороны соответствующих возражений, в противном случае настоящий договор считается расторгнутым с условием оплаты «Заказчиком» «Исполнителю» фактически выполненных работ и использованных материалов. |  |
| 7.6. Оптимальную глубину скважины для участка «Заказчика» определяет «Исполнитель» и буровой мастер бригады «Исполнителя».  |  |
| 7.7. Деятельность «Исполнителя» связана с повышенной опасностью для окружающих, при подписании договора «Заказчику» разъяснены положения ст. ст. 1079 , 1083 ГК РФ, а также «Заказчик» предупрежден «Исполнителем» о том, что появление в зоне проведения буровых работ в радиусе 6-ти метров лиц, не связанных с бурением, НЕ ДОПУСКАЕТСЯ! |  |
| 7.8. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.  |  |
| 7.9. Все споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. |  |
| 7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| «Исполнитель» |  | «Заказчик» |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| ООО "Московская строительная компания"ОГРН 5117746043388ИНН/КПП 7701943486/770101001Р/с 40702810501450000142В ОАО «БАНК МОСКВЫ»К/с 30101810500000000219БИК 044525219Юридический адрес: 101000 г. Москва улица Покровка д.1/13/6 стр.2 офис 35Контактный телефон 8(495)544-50-05Генеральный директорСоколова А.Р. |  | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Паспорт : Серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |  | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |